

7

PRÉFET DE LA
RÉGION GUYANE
SERVICES DE L'ÉTAT

Direction Générale de l'Administration

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction du juridique
et du contentieux

*Service administration générale
et procédures juridiques*

Annexe n°1 :
État parcellaire

Propriété de la COMMUNE DE CAYENNE

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
4	AK	514	252	252	Vente du 18/03/1991 enregistrée le 27/03/1991 vol1991P n°440	
8	AL	998	19 878	218	Procès verbal du cadastre 2942 S du 22/07/2015 enregistré le 23/07/2015 Vol 2015P N° 1605	Réunion de parcelles
27	AT	201	10 884	2400	Vente du 25/08/2008 enregistrée le 17/09/2008	
28	AT	202	7 115	1265	2008 P N° 2262	
50	BC	76	1 380	59	Echange le 24/01/1997 enregistré le 10/03/1997 vol 1997 P N° 335	Provient du Domaine Public
56	BD	125	110	34	Vente du 27 et 29/05/1991 enregistrée le 17/06/1991 VOL 1991 P N° 868	
57	BD	126	920	126		
58	BD	129	61	61	Vente du 19/06/1985 enregistrée le 02/07/1985 vol 683 N° 6	
65	BE	674	31	11		Aucune mutation enregistrée par le service de la publicité foncière
66	BE	675	1 389	48		
69	BH	177	804	679	Vente du 04/10/1988 enregistrée le 14/10/1988 vol 832 n°14	Procès verbal du cadastre n°178 du 04/10/1988 enregistré le 14/10/1988 Vol 832 N° 14
71	BH	251	506	13	Vente du 21/11/1990 enregistrée le 18/12/1990 vol1990P n°1676	
73	BH	292	2 602	2 602	Vente du 21/09/2000 enregistrée le 02/02/2001 vol2001P n°213	
76	BH	295	115	115		

Propriété de la COMMUNE DE CAYENNE

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations		
79	BH	304	6 012	2717	Vente du 21/09/2000 enregistrée le 02/02/2001 vol2001P n°213			
82	BH	307	192	192				
84	BH	309	412	412	Vente du 21/09/2000 enregistrée le 02/02/2001 vol2001P n°213			
88	BH	313	13	13				
89	BH	314	302	302				
90	BH	315	742	742	2015P 1273 Attestation rectificative de la formalité initiale, du 16/06/2015 vol2015P n°1273, du 01/09/2015 enregistrée le 07/09/2015 vol2015P n°1970			
93	BK	347	1 653	7				
94	BK	349	15 376	1751			Publication d'un arrêté des biens vacants sans maître du 05/10/2013 enregistrée le 17/10/2013 vol2013P n°2492	
95	BK	350	13 412	5585				
98	BK	869	568	568	Procès verbal du cadastre du 17/07/2008 enregistré le 23/07/2008 vol2008P n°1722			
101	BK	918	575	133	Publication d'un arrêté des biens vacants sans maître du 05/10/2013 enregistrée le 17/10/2013 vol2013P n°2492			
105	BK	1047	10 012	1050	2017P 1135 Attestation rectificative de la formalité initiale, du 19/06/2017 vol2017P n°1135, du 04/09/2017 enregistrée le 08/09/2017 vol2017P n°1743			

Propriété de la COMMUNE DE CAYENNE

N° d'emprise	Section	N° parcelle cadastrale	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
106	BK	1048	28 828	8703	2015P 1273 Attestation rectificative de la formalité initiale, du 16/06/2015 vo12015P n°1273, du 01/09/2015 enregistrée le 07/09/2015 vo12015P n°1970	
124	BO	793	13 008	5662	Domaine public Procès verbal du cadastre du 27/11/2006 enregistré le 27/11/2006 vo12006P n°2581	
138	BR	77	760	760		
139	BR	78	8 757	3 794	Cession à titre gratuit du 31/12/1993 enregistrée le 09/03/1994 vo11994P 310	
140	BR	79	1 002	1 002		
141	BR	163	9 830	6 266	Vente du 04/04/1986 enregistrée le 25/04/1986 vo1718 n°8	
143	BR	388	11 433	4 714	Procès-verbal du cadastre du 05/02/2010 enregistré le 08/02/2010 vo1 2010P n°231	
144	BR	389	39	39		
145	BR	860	835	748	Division du 05/05/2010 enregistré le 17/05/2010 vo12010P n°1047	

Propriété de la COMMUNE DE CAYENNE

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
146	BR	864	8 119	2 624	Division du 05/05/2010 enregistré le 17/05/2010 vol2010P n°1047	
157	BS	729	1 312	330	Vente du 13/11/2015 enregistrée le 30/11/2015 vol2015P n°2654	
167	BT	718	23 507	3 028	Cession à titre gratuit du 04/09/2007 enregistrée le 05/10/2007 vol2007P 2284	
171	BT	771	1 747	1 747	Vente du 27/11/2012 enregistrée le 28/02/2013 vol213P n°576	
182	SD	94	61	61	Vente du 09/11/1991 enregistrée le 07/04/1992 vol1992P n°541	
				60 833		

Propriété de la COLLECTIVITE TERRITORIALE DE GUYANE

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
14	AM	927	20 047	2392	Transfert de propriété du 06/01/2011 enregistré le 28/02/2011 Vol 2011 P N° 696	
19	AN	41	4 488	124		Aucune mutation enregistrée par le service de la publicité foncière
55	BD	97	40 885	20 284		
67	BH	145	1 440	677	Vente du 15/03/1977 enregistrée les 26/04 et 11/05/1977 vol 404 n°30	
114	BO	302	12 936	1270	Bail emphytéotique de la CTG au profit de l'Association EBENE d'une durée de 99 ans, débutant 31/10/1986, du 30/08/1986 enregistré le 19/11/1986 et le 23/02/1987 vol 741 n°4	
115	BO	303	6 539	6153	Bail emphytéotique de la CTG au profit de l'Association EBENE d'une durée de 99 ans, débutant 31/10/1986, du 30/08/1986 enregistré le 04/11/1986 et le 23/02/1987 vol 739 n°25	
116	BO	304	10 678	10 678		
123	BO	636	14 054	428	Procès verbal du cadastre enregistré le 02/07/1997 vol 1997P n°833	
128	BP	211	584	584	Echange du 26/08/1992 enregistré le 03/11/1992 vol1992P n°1514 LOUIS ALEXANDRE	
129	BP	212	466	466	par Echange du 21/06/1993 enregistré le 26/11/1993 vol1993P n°1351	
132	BP	298	3 942	2886	Vente du 24/10/2008 enregistrée le 19/11/2008 vol2008P n°2777	

Propriété de la COLLECTIVITE TERRITORIALE DE GUYANE

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
133	BP	299	648	410	Vente du 14/01/1998 enregistrée le 09/02/1998 vol1998P n°185	
177	BT	824	1 643	481		
178	BT	825	7 129	3431	Procès-verbal du cadastre 2973T du 22/12/2015 enregistré le 23/12/2015	
				50264		

Propriété de la SIGUY

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
1	AB	708	1 346	1 346	Vente le 10/04/2012 enregistré le 14/05/2012 2012P N° 1385	Issue de la division de la parcelle AB 735 propriété de la SIGUY
2	AB	857	5 164	2680	Division du 27/12/2013 enregistré le 07/01/2014 2014 P N° 61	
3	AK	174	13 308	284	2011 P 3286 Reprise pour ordre de la formalité initiale du 26/02/2011 Vol 2001 P N° 3286 enregistré le 17/01/2012 Vol 2012D N° 182	Acte de transfert du 16/12/2011 enregistré le 26/12/2011 vol 2011P N°3286
22	AP	577	27 684	12 684	Procès-verbal du cadastre n°2054Z du 08/02/2010 enregistré le 08/02/2010 vol2010P n°241	
63	BD	307	1 821	192	Vente du 19/06/2007 enregistrée le 12/07/2007 vol2007P n°1613	
64	BD	311	2 449	2 449	Vente du 08/07/1985 enregistrée le 05/08/1985 vol686 n°13	
112	BO	126	28 356	708	Procès-verbal du cadastre 2537V du 31/12/2008 enregistré le 07/01/2009 vol2009P n°17	
125	BO	808	5 917	220	Vente des 21/09 et 06/10/1988 enregistrée le 21/11/1988 vol838 n°8	
127	BP	168	5 000	1351	Procès-verbal du cadastre 2536Z du 31/12/2008 enregistré le 07/01/2009 vol2009P n°16	
136	BP	525	3 765	492	Vente du 04/04/1986 enregistrée le 25/04/1986 vol718 n°8	
137	BP	526	364	214		
142	BR	164	355	43		
				22663		

Propriété de ELECTRICITE DE France EDF

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
6	AK	51.7	965	965		
18	AN	40	8	8		Aucune mutation enregistrée par le service de la publicité foncière
				973		

Propriété de MINISTERE DE L'EDUCATION NATIONALE

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956
96	BK	605	179	179	ETAT Vente du 30/06/2004 enregistrée le 17/09/2004 vol2004P n°1685
97	BK	855	980	980	Procès verbal du cadastre 2498M du 23/05/2008 enregistré le 23/05/2008 vol 2008P n°1204
99	BK	909	3 706	335	Procès verbal du cadastre du 10/09/2010 enregistré le 14/09/2010 vol 2010P n°2133
100	BK	910	85 972	4 248	Procès verbal du cadastre 2642Z du 02/11/2010 enregistré le 04/11/2010 vol 2010P n°2552
102	BK	921	62 635	56 592	Procès verbal du cadastre 2815J du 19/07/2013 enregistré le 19/07/2013 vol 2013P n°1774J
103	BK	1007	276	276	ETAT
104	BK	1008	2 560	193	ETAT
107	BN	674	718	219	Vente du 30/06/2004 enregistrée le 17/09/2004 vol2004P n°1685
108	BN	733	15 276	190	Procès verbal du cadastre 2507P du 24/06/2008 enregistré le 24/06/2008 vol 2008P n°1426
109	BN	734	898	682	
				63894	

Observations: Les parcelles appartenant à l'ETAT n'ont généralement pas d'acte de transfert de propriété

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m²)	Superficie utile (en m²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
5	AK	516	SOCIETE FONCIERE IMMOBILIERE DE LOCATION DIR ADM ET FIN TOUR EDF ETG14 20 PL DE LA DEFENSE 92050 PARIS DEFENSE CEDEX PARTI SOCIALISTE	11 607	657	Apport à société le 15/11/2006 enregistré le 22/12/2008 vol 2008 P n°2977	
7	AL	712	GUYANAIS/ASSOCIATION CITE CESAIRE 97300 CAYENNE Tél : 05 94 37 81 56 M HUANG QIUWEI	2 375	121	Vente des 17 et 22/09/1987 enregistrée le 20/11/1987 vol 782 n°23	
9	AM	253	MME CHEN LI RONG ANGLE BD REPUBLIQUE RTE DE BADUEL 97300 CAYENNE 05 94 31 03 53	431	431	Vente du 03/06/2013 enregistrée le 25/06/2013 vol 2013 P n° 1523	
10	AM	254	MME COLLYMORE YVETTE APPT 167 25 PL BOBILLOT 94220 CHARENTON LE PONT	133	133		Aucune mutation enregistrée par le service de la publicité foncière. Surface d'après les titres : 210 m² Par étude des actes de propriétés par le cabinet A³GE, Géomètres-Experts à CAYENNE
11	AM	255	PANELLE MARGUERITE 36 RTE DE BADUEL 97300 CAYENNE	292	292	Vente du 23/09/1994 enregistrée le 21/10/1994 vol 1994 P n° 1194	
12	AM	674	PANELLE MARGUERITE 36 RTE DE BADUEL 97300 CAYENNE	20	20	vente du 23/09/1994 enregistré le 21/10/1994 vol 1994 P N° 1194	

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
13	AM	675	LES COPROPRIETAIRES 3 RTE DE BADUEL 97300 CAYENNE	366	366	Règlement de copropriété le 07/10/1996 enregistré le 05/12/1996 vol 1996B N° 1326	Consorts TELASCO
15	AN	37	Indivision ROBO-VERGNE VERGNE Jacqueline 9 av Gustave Charley 97300 CAYENNE 05 94 30 16 19	2 192	56	Attestation après décès du 09/07/2004 enregistrée le 03/09/2004 Vol 2004 P N° 1605	
16	AN	38	CHIN TEN FUNG EDMEE GLADYS CECILE 10 AV GUSTAVE Charley 97300 CAYENNE 05 94 31 31 25	2 437	252	Donation du 03/02/2012 enregistrée le 06/03/2012 vol 2012P N° 576	
17	AN	39	Ministère de l'Intérieur S A T POLICE 9 AV Gustave Charley 97300 CAYENNE 05 94 25 54 56	9 863	2508	ETAT Vente du 01/07/1991 enregistrée le 03/09/1991 Vol 1991P N° 1185	
20	AP	8	REV EDOUARD REY PIERRE 292 Rte de Montabo 97300 CAYENNE 05 94 30 65 34 05 94 29 13 29	56 585	6032	Attestation après décès du 27/03/2003 enregistrée le 23/05/2003 Vol 2003P N° 977	
21	AP	102	BOIZET Robert CHUNG KAM TOK Chez MME GENTY Béatrice 52 rue de la Gabarreyre 33290 BLANQUEFORT	4 479	1760	Vente du 14/07/1987 enregistrée le 12/08/1987 Vol 772 N° 28	
23	AP	590	CHONG SIT DIT SEN WO LEE VALERIE CDV 27740 350 Chemin du pré Neuf 38350 LA MURE D'ISERE	11 383	7906	Proces verbal du cadastre du 29/03/2007 enregistré le 30/03/2007 vol2007P n°808	EPFAG propriétaire de AP 619 AP 619 issue de la division de la AP 590 Acte de vente du 31/05/2019

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m²)	Superficie utile (en m²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
24	AP	598	CHONG SIT BORIS GILLES 13 CH CHONG SIT 526 Route de Montabo (Di) 97300 CAYENNE 05 94 28 43 27	9 421	933	Division du 01/10/2012 enregistrée le 15/10/2012 vol 2012P n°2727	
25	AP	610	ALPINIAS 9 Z. Collery 97300 CAYENNE 05 94 28 16 76	13 079	5 501	Vente du 02/02/2015 enregistrée le 26/02/2015 vol 2015 P N° 484	
26	AT	3	CHATENAY GUY LIBERT 1198 Route de Montabo 97300 CAYENNE 05 94 31 38 61	17 605	581		Aucune mutation enregistrée par le service de la publicité foncière
29	AT	309	DAUDE RAYMOND CLAUDE CECILE 51 BD MARCEL SEMBAT 93200 SAINT DENIS	14 759	763	Attestation après décès du 15/10/2002 enregistrée le 12/12/2002 Vol 2002P N° 2013	
30	AT	312	CHONG SIT CLAUDE 46 RUE DU Lieutenant Goinet 97300 CAYENNE	2 876	783	Indivision CHONG-SIT Attestation après décès du 18/11/1993 enregistrée le 23/11/1993 Vol 1993 P N° 1336	
31	AT	315	CHONG SIT NORBERT BAT BENJAMIN 23 An du Gal de gaulle 97300 CAYENNE	6 514	3019	Création de servitude de passage sur AT 316 du 16/03/1994 enregistrée le 29/03/1994 vol 1994P n°397	

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
32	AT	344	BARTEL Catherine 54 Cité OYANAS 97300 CAYENNE	5 309	787	Attribution suite à jugement de partage du 23/09/2004 2009P1308 Correction de formalité du 09/07/2009 Sages: 9734P31 Vol2009P N°1308 de la formalité initiale du 19/05/1995 Sages : 9734P31 Vol 1995P N°617 enregistrée le 14/02/2011 vol 2001D N°754	Indivision BARTEL-COSSET-HO COUI YOUN Jugement d'homologation de partage du 19/01/2005 enregistré le 30/03/2005 vol 2005P n°733 05P733-Attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 30/03/2005 Sages:9734P31 Vol 2005P n°733 Attestation du 29/04/2005 enregistrée le 02/05/2005 vol 2005P n°947
33	AT	352	SAINTE CLAIRE Lionelle 12 rue François ARAGO 97300 CAYENNE	13 507	779	Origine enregistrée le 20/06/1955 vol 301 N° 85	Issue de la division de la parcelle AT 307 DA 1955K du 09/01/2001
34	AT	362	CHONG SIT MARCEL 47 Cité MEDAN 97300 CAYENNE	3 696	1809	Apport le 25/05/2005 enregistré le 08/07/2005 VOL 2005P N° 1555	
35	AT	363	CHONG SIT MARCEL 47 Cité MEDAN 97300 CAYENNE	859	859	Apport le 25/05/2005 enregistré le 08/07/2005 VOL 2005P N° 1555	
36	AT	400	CHÂTEAU NAISSA NAOMIE PSC I EC MARIANNE 07251 BEMARD	3 075	1174	Vente du 16/03/2012 enregistrée le 22/03/2012	

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
37	AT	401	CHÂTEAU Amos 05 94 37 99 91 NEC LES MOIRONS 97300 ALENINE	2 186	646	Vol 2012 P N° 819	
38	AT	419	CHONG SIT ANDRE EUGENE 18 B RUE Maréchal Gallieni 92260 FONTENAY AUX OSES CHONG-SIT Sébastien 06 88 95 64 35	3 594	2569	Division du 05/09/2016 enregistrée le 29/09/2016 vol 2016P n°1990	EPFAG Acte de vente du 21/12/2018
39	AZ	92	GUYANE AMBULANCE POINT MEDICAL Rue Barne Marbois 97315 SINNAMARY .05.94.38.10.54.	1 540	72	Vente du 21/06/2010 enregistrée le 12/08/2010 Vol 2010 P N° 1826	
40	AZ	169	EGOUY LEA ALICK RTE DE Montabo 7 lot Jean baptiste Edoaurd 97300 CAYENNE 05 94 28 73 15	69	69	ETAT Vente du 27/07/1990 enregistrée le 06/09/1990 vol 1990 P N° 1231	
41	AZ	170	INDIVISION EGOUY BRASSELEUR TIBURCE ANASTASIE ép EGOUY 747 RTE DE LA MADELEINE 97300 CAYENNE EGOUY JEAN-MARC LAURENT EGOUY NADEGE CARINE 06 94 44 56 50 EGOUY OLIVIER JEROME EGOUY STEPHANE KARL ETIENNE	1 025	11	Indivision BRASSELEUR-EGOUY Attestation après décès du 22/01/2007 enregistrée le 08/03/2007 vol 2007P n°595	Attestation après décès du 26/05/1989 enregistrée le 27/06/1989 vol 887 n°15

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
42	BC	43	SERVIN GUSTAVE ETIENNE 9 RUE Anatole France 91860 EPINAY SOUS SENART 05 94 12 27 94	1 990	18	2003 V 311 Renouvellement de la formalité initiale du 22/05/2003 vol 2003V N° 344 enregistré le 17/05/2013 vol N° 2013 V N° 621	
43	BC	44	PAUL BENOIT Avenue Justin Catayé 294 Routed e la Madeleine 97300 CAYENNE PAUL Nathalie 05 94 28 15 73	1 415	60		Hypothèque conventionnelle du 13/08/1979 enregistrée le 03/09/1979 vol132 n°28 au profit de la Banque de Guyane
44	BC	45	DAVID ET CORAUME 1001 RTE DE STOUPAN 97351 MATOURY GRM 1	1 496	51	Vente du 27/03/20012 enregistrée le 17/04/2012 vol 2012 P N° 1049	
45	BC	46	338 Route de la Madeleine 97300 CAYENNE LEBON THIERRY MAXIMIN	1 549	40	Vente du 20/11/2006 enregistré le 18/01/2007 vol 2007P N° 142	
46	BC	47	25 Ch de l'ETAT MAJOR 97417 LA MONTAGNE 02.62.93.33.02	2 652	87	Donation du 13/06/2003 enregistré le 18/07/2003 vol 2003 p N° 1251	
47	BC	48	GLAUDIN ENOGAT VALENTIN 560 Route de Rénaire (RD2) 97354 REMIRE	1 700	64	2013 V991 Bordereau rectificatif de la formalité initiale du 26/08/2013 vol 2013 V N° 991 enregistré le 03/10/2013 vol 2013 V N° 1089	
48	BC	55	VIRAYE MARCEL PK 3,5 1731 RTE DE LA MADELEINE 97300 CAYENNE	3 152	169	Partage 4 ET 28/11/1988 enregistré le 01/06/1989 Vol 879 N° 17	

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
49	BC	62	CHAN TO CHUNG ET MAN SO HEUNG 432 Route de la Madeleine 97300 CAYENNE	437	20	Ajudication vente sur saisie le 18/12/1996 enregistrée le 09, 10 et 25/11/1997 vol 1997 PN° 1301	
51	BC	77	CHARLERY GEORGES RAPHAEL 531 AV Gaston Monnerville 97320 ST LAURENT DU MARONI 05 94 30 28 20	450	87	Transformation en DP enregistrée le 03/04/1996 Vol 1996 P N° 469	
52	BC	425	CHAN TO CHUNG ET MAN SO HEUNG 432 Route de la Madeleine 97300 CAYENNE	3 464	227	Ajudication vente sur saisie TGI de Cayenne le 18/12/1996 enregistré le 09/10 et 25/11/1997 vol 1997 PN° 1301	
53	BC	426		1 252	65		
54	BC	427		470	16		
59	BD	260	HOMAT Arsene 3 cité Homat 97300 CAYENNE	158	158	Attestation du 04/10/1991 Enregistrée le 17/10/1991 Vol 1991 P N° 1396	
60	BD	261		44	44		
61	BD	262		168	168		
62	BD	290	HOMAT EDMEIDE Chemin Tigre Patient Jane Ch patient 97354 REMIRE	2 118	285	Origine du 15/04/1971 vol369 n°33 Constitution de servitude de passage du 10/02/1992 enregistrée le 26/03/1992 vol1992P n°481	
68	BH	173	NOKO NADINE RICHARD Route nationale 1 97355 MACOURIA 05 94 25 28 19	22 713	4949		Aucune mutation enregistrée par le service de la publicité foncière

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
70	BH	178	COLOMBINE ALEXANDRINE CZ MLE RINO MATHURINE CITE ANA 13 RUE ST ANTOINE 97300 CAYENNE	1 622	1622	Indivision COLOMBINE-RINO Attestation après décès du 29/10/1987 enregistrée le 18/12/1987 vol 787 n°3	
72	BH	291	PATIENT EUGENE GUY ET PATIENT	1 110	1 110	Acte rectificatif du 26/05/2000 enregistrée le 06/06/2000 vol 2000P n°867	Indivision PATIENT Donation du 13/07/1982 et 24/09/1982 enregistrée le 10/12/1982 vol589 n°22
74	BH	293	YVES JUST JAURESE 4 rue des Frères 97360 MANNA 05 94 34 80 27	52	52		
75	BH	294		45	45		
77	BH	296		12	12		
78	BH	297		77	77		
80	BH	305	JANVIER MAURICE IGNACE ET MALACARNET ANNA BERTHE	97	47	Aucun propriétaire titré sur les parcelles	Propriété de l'ETAT? Analyse et étude foncière fournies dans un rapport Procédure de bien sans maître pour le compte de la Commune
81	BH	306	16 RUE RENE BARTHELEMI 97300 CAYENNE	134	134		
83	BH	308		2 415	540		
85	BH	310	JANVIER Denis 05 94 31 07 17	11	11		
86	BH	311		58	58		
87	BH	312		25	25		
91	BH	323	INNOCENT SAM GEORGES ANSELME ET INNOCENT YOLANDE THOMAS PROPRIETE JEAN FRANCOIS CITE BONHOMME 97300 CAYENNE	720	53	Vente du 14/05/2004 enregistrée le 27/07/2004 vol2004P n°1341	
110	BO	9	SENELIS ANDRE TIBURCE TROUBIRAN A BADUEL 567 Ch de Troubrian 97300 CAYENNE 05 94 31 43 80	12 951	1405		Aucune mutation enregistrée par le service de la publicité foncière
111	BO	14	SENELIS MARIE Ch de Troubrian 97300 CAYENNE	19 746	74		

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m²)	Superficie utile (en m²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
113	BO	209	PARDIN JULES HIPPOLYTE 9 RUE Auguste Boudinot 97300 CAYENNE	13 948	2198	Procès-verbal du cadastre DA 511	Aucune mutation enregistrée par le service de la publicité foncière
117	BO	310	SOCIETE HLM DE GUYANE BP 730 97300 CAYENNE CEDEX	1 260	184		Aucune mutation enregistrée par le service de la publicité foncière
118	BO	311		2 427	2 427		
119	BO	312		4 306	2360		
120	BO	582	LES COPROPRIETAIRES BADUEL OUSTE 97300 CAYENNE	2 515	238	Règlement de copropriété le 06/06/1997 enregistré le 20/01/1998 vol 1998P N° 94	
121	BO	592		2 730	403		
122	BO	600		17 321	1454		
126	BO	839	LES DEUX MONTS Route de Bourda imp du Calvaire 97300 CAYENNE	5 000	534	Vente du 01/09/2011 enregistrée le 14/11/2011 vol2011P n°2809	
130	BP	213	SUCCESSION DE M.LEFORT LEO 2100 Route de Bauel 97300 CAYENNE	9 764	4014	Attestation après décès du 12/02/1985 enregistré le 22/02/1985 vol669 n°23	
131	BP	216	LOUIS ALEXANDRE MICHEL 2100 ROUTE DE BADUEL 97300 CAYENNE	4 196	2192	Attestation rectificative du 03/01/1994 enregistrée le 21/01/1994 vol1994P n°117	
134	BP	461	Indivision BEAUNES 21 Lot MAPAOU 97300 CAYENNE	1 048	52	Donation du 04/10/2007 enregistrée le 19/10/2007 vol2007P n°2396	
135	BP	522	INIMOD GEORGES ET INIMOD IGNACE BERTHA 5 Rte de Baduel 97300 CAYENNE	1 428	122	Procès-verbal du cadastre 2520G du15/07/2008 enregistré le 23/07/2008vol 2008P n°1720	

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
147	BS	6	RUBIS ANTILLE GUYANE BP 86 97139 LES ABYMES 05 90 32 52 99	2 250	168		Aucune mutation enregistrée par le service de la publicité foncière
148	BS	187	CORVO BERNABE GUY PK 1 5 Route de la Madeleine 97300 CAYENNE 05 94 31 25 65	2 015	125	Procès-verbal du cadastre 91 du 13/05/1980 enregistré vol487 n°20	
149	BS	189	TOUCAN 571 CH de la Tuilerie 30900 NIMES	2 250	167	Vente du 05/05/2006 enregistrée le 15/06/2006 vol2006P n°1216	
150	BS	428	COMPTOIR CARAIBE DE REPRESENTATION 79 LOT PLATEAU ROY 97233 SCHOELCHER	2 251	15	Vente du 08/11/2002 enregistrée les 18/12/2002 et 03/04/2003 vol 2002P n°2035	
151	BS	436	CARISTAN ARLENE HONORINE NESTOR	2 767	34	Donation du 04/02/1991 enregistrée le 05/06/1991 vol 1991P n°789	
152	BS	576	6 lot les Jasmins 97300 CAYENNE YAU SHUN LO	1 011	91	Vente du 19/02/2013 enregistrée le 13/03/2013 vol2013P n°690	
153	BS	577	BARTHELEMY 2 Rue René Barthélemy 97300 CAYENNE	2 632	289	Vente du 08/01/2009 enregistrée le 09/03/2009 vol2009P n°431	
154	BS	610	SCI GOLDUST PO BOX 5142 CAREFREE AZ 85377 ETATS UNIS	1 607	121	Procès-verbal du cadastre du 29/03/2007 enregistré le 30/03/2007 vol2007P n°807	
155	BS	611	BAUDIN FRERES ET CIE -EBFC 2KM Route de la Madeleine 97300 CAYENNE 05 94 30 26 74	404	45	Attribution du 05/03/2012 enregistrée le 16/04/2012 vol2012P n°1036	

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m²)	Superficie utile (en m²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
156	BS	663	AACM 2 RUE RENE BARTHELEMI 97300 CAYENNE	2 932	156		
158	BS	749	AACM 2 RUE RENE BARTHELEMI 97300 CAYENNE	164	5	vente du 15/06/2015 enregistrée le 03/07/2015 vol2015P n°1443	
159	BS	750	LA STE GUYANE ENTREPRISE NEYRAT ET FILS Route de la Madeleine 97300 CAYENNE 05.94.30.32.97	1 687	56	Procès-verbal du cadastre du 15/06/2015 enregistré le 03/07/2015 vol2015P n°1443	
160	BT	27	CARRIERES DE CABASSOU ROUTE DE DEGRAD DES CANNES PK 8	3 222	3222	Vente du 19/12/2014 enregistrée le 16/01/2015 vol 2015P n°127	
161	BT	38	97300 CAYENNE SOCIETE ROUTIERE COLAS	5 184	5184		
162	BT	44	7 PL RENE CLAIR 92100 BOULOGNE BILLANCOURT 01.47.61.74.01	156 747	5 945		Aucune mutation enregistrée par le service de la publicité foncière
163	BT	351	FINAMUR SERVICE IMMOBILIER ET FISCAL 12 Place des état unis CS 3002 92 MONTROUGE	30 318	6 600	Vente du 16/08/2010 enregistrée le 03/09/2010 vol2010P n°2045	
164	BT	693	SUCCESSION ALLAMELOU JEAN MARIE BP 1203 97346 CAYENNE CFDEX	40 496	6 494	Procès-verbal du cadastre du 27/07/1994 enregistré le 01/08/1994 vol1994P n°890	
165	BT	708	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT Rue fiedmond 97307 CAYENNE	70 707	16 460	Procès-verbal du cadastre 1620 enregistré vol1995P n°428	

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
166	BT	716	CHARLES RAPHAEL 2357 4PK 5 Route de la Madeleien 97300 CAYENNE	45 992	3333	ETAT Acte rectificatif de la formalité initiale, du 12/05/1978 vol422 n°18, du 23/10/1987 enregistré le 24/11/1987 et le 22/06/1988 vol783 n°17	Par arrêté du 06/07/1987, la parcelle BT 23 a été divisé en deux parcelles BT 324 et 325 par DA n°951. La BT 324 restant à M. CHARLES Raphaël La BT 325 revenant à l'ancien propriétaire au Département de la Guyane.
168	BT	732	LETARD RAYMONDE JOSEPHINE 1B Rue Samuil LUBIN 97300 CAYENNE	2 550	1 515	Dation en paiement du 07/11/1997 enregistrée le 21/11/1997 vol1997P n°1493	
169	BT	743	EVANS CELINA EDITH ET FRANCOIS ALEXANDRE JORIS NORMAN 09 72 84 00 73	790	790	Attestation après décès du 25/11/2013 enregistrée le 11/12/2013 vol2013P n°2953	
170	BT	752	SCCV LES PARIPOUS 3 AV BUGEAUD 75016 PARIS 16	14 223	2 697	Vente du 03/09/2018 enregistrée le 28/09/2018 vol2018P n°2156	

Afin de compléter la fiche hypothécaire et rectifier la matrice cadastrale une réunion avec le Conservateur est indispensable.

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m²)	Superficie utile (en m²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
172	BT	772	FARLOT ANDRE AIME CLAUDE P K 113 BOITE POSTALE 34 SAVANE MANUEL 97315 SINNAMARY	874	874	Acte de partage du 31/12/2007 enregistré le 27/02/2008 vol 2008P n°551	
173	BT	784	EVANS CELINA EDITH ET FRANCOIS ALEXANDRE JORIS NORMAN	7 012	7 012	Attestation après décès du 25/11/2013 enregistrée le 11/12/2013 vol2013P n°2953	
174	BT	820	Indivision CASTOR 141 Route du Mahury (RD1) 97354 REMIRE Mme CASTOR Eliane 05 94 30 93 45 Mme CASTOR Louise 05 94 30 24 13 Mme CASTOR Odile 05 94 31 50 18	3 300	370	2016P2735 Attestation rectificative de la formalité initiale, du 23/12/2016 vol2016P n°2741, du 14/02/2017 enregistrée le 17/02/2017	
175	BT	821	CARRIERES DE CABASSOU ROUTE DE DEGRAD DES CANNES PK 8 97300 CAYENNE	3 104	733	Vente du 16/12/2016 enregistrée le 17/02/2017 vol 2017D n°814	
176	BT	823	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT	57 560	7816	Echange du 23/11/2018 enregistré le 05/12/2018 vol 2018P n°2762	
179	BT	826	Rue fiedmond 97307 CAYENNE	46 566	44896		
180	SD	83	LA STE CIVILE D'AMENAGEMENT ET DE PROMOTION IMMOBILIERE GUYVY PK 2 Route de la Madeleine 97300 CAYENNE	278	269	Procès-verbal de remaniement du cadastre du 10/05/1996 enregistré vol 1996P n°617	

Propriété de PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES

N° d'emprise	Section	N° parcelle	Identité du (des) propriétaires	Contenance cadastrale (en m ²)	Superficie utile (en m ²)	Formalité hypothécaire avant et après 1956	Observations
181	SD	93	MARIE-ANNE MARIAN JOSEPH 126 LOT LES JASMINES 2 97300 CAYENNE	1 171	197	Vente du 15/05/1979 enregistrée vol 451 n°19	
183	SD	95	ASSOCIATION SYNDICALE DU LOTISSEMENT CARRIERE DE LA MADELEINE	12 131	12 131	BELLEVUE JOCELYNE RIBAL RAYMOND Vente du 14/09/1977 enregistrée le 04/10/1977	
					196 650	Vol 410 n°3	

